

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 10А**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.09.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	677 104,76
8.	— за содержание дома	399 602,81
9.	— за текущий ремонт	89 136,99
10.	— за услуги управления	188 364,96
11.	Получено денежных средств, в том числе	379 799,81
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	379 799,81
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	379 799,81
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом задолженности (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	297 304,95
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>74 066,32</b>
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 648,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	6,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 418,32
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,13
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>53 952,74</b>
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 323,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,44
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба



	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 850,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,47
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 545,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,03
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 233,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,20
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 211,69
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 445,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,13
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 765,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	м <sup>2</sup>
	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	0,16
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68 486,50
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	22 500,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	986,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
35.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 633,93
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 320,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	6,27
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 813,93



	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,61
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,15
39.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>35 849,72</b>
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения в подъезде № 4
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 208,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,91
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт электрощитовой
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 604,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,59
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт электрощита 2-й подъезд 5-6 этажи
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 815,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,43
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка доводчика и знака инв.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 735,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,33
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка кранов на сброс отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 793,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,25
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 768,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,16
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт ливневки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 404,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,13
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена линолеума в лифтах под. № 1,4,5
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 140,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,10
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт труб холодного водоснабже-



	занного раздела работ (услуг)	ния в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	380,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,04
49.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>33 174,96</b>
		В том числе:
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	299,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 875,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>28 761,48</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,57
53.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>189 658,33</b>
		В том числе:
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 658,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	16,92
	<b>ИТОГО</b>	<b>576 795,67</b>
	<b>ИТОГО задолженность(-)/остаток денежных средств (+) на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)</b>	<b>-196 995,86</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
55.	Количество поступивших претензий	0
56.	Количество удовлетворенных претензий	0
57.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
58.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
59.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
60.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
61.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
62.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
63.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
64.	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 627,84
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
65.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего иму-



	Единица измерения	шества в МКД
	Общий объем потребления	куб. м
	Начислено потребителям	85,602
	Оплачено потребителями	2 658,58
	Задолженность потребителей	1 452,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 205,99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 658,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
66.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	85,602
	Начислено потребителям	16 219,16
	Оплачено потребителями	8 862,26
	Задолженность потребителей	7 356,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 219,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 219,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
67.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	171,204
	Начислено потребителям	3 650,08
	Оплачено потребителями	1 994,40
	Задолженность потребителей	1 655,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 650,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 650,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
68.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	9 603
	Начислено потребителям	28 307,04
	Оплачено потребителями	23 140,48
	Задолженность потребителей	5 166,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 530,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 530,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
69.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел
	Общий объем потребления	906
	Начислено потребителям	95 808,76
	Оплачено потребителями	82 566,05
	Задолженность потребителей	13 242,71



	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	95 808,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	95 808,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
70.	Количество поступивших претензий	0
71.	Количество удовлетворенных претензий	0
72.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
73.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
74.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
75.	Направлено исковых заявлений	0
76.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин