

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8**  
**по ул. Колхозная, г. Смоленск, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Смоленск

«21» июня 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д.8 в форме очно - заочного голосования 16.05.2018 г. Инициативная группа в лице:

- Большаковой Ирины Валентиновны (кв.51)

Дата приема заполненных решений с «17» мая 2018 года по «18» июня 2018 года.  
Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «21» июня 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – **15 576,70** голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – **8 064,06** голосов или **51,77 %** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (кроме вопроса № 7). Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 15 576,70
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	51,77% - 8 064,06
Голоса собственников на праве собственности	8 064,06
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	48,23% - 7 512,64
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	Имеется по вопросам № 1- 6

**Повестка собрания.**

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от

03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

5. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

6. Об утверждении способа расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам).

7. Принятие решения об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

#### Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
8 064,06	100%	0	0	0	0	принято		

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Большакова Ирина Валентиновна (кв.51);
- Шлыкова Татьяна Владимировна (кв. 22);

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
7 982,8	98,9%	0	0	81,26	1,1%	принято		

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Герасимова Татьяна Григорьевна (кв.18);
- Ильина Людмила Алексеевна (кв.73);
- Курашина Ольга Викторовна (кв.185).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
8 064,06	100%	0	0	0	0	принято		

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
7 032,5	87,2%	711,86	8,84%	319,7	3,96%	принято		

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
7 032,5	87,2%	711,86	8,84%	319,7	3,96%	принято		

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: создать рабочую группу в составе: Большакова И.В. (кв.№51), Шлыкова Т.В.(кв.№22), Карпов А.М.(кв.№142)-для проработки вопроса перехода с 1.07.2018г. расчёта общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учёта (по счётчикам).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
7 613,2	94,4%	237,84	2,9%	213,02	2,7%	принято

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
3 531,5	43,7%	2 672,6	33,1%	1 859,96	23,2%	не принято

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

И.В. Бельшанова И.В. (КВ. 51)

Секретарь собрания

И.В. Шлыкова (КВ. 22)

Счетная комиссия:

И.А. Терасенкова Т.А. (КВ. 18)

И.В. Шлыкова И.В. (КВ. 22)

О.В. Курочкина О.В. (КВ. 18)