

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения МКД с 01.01.2019  
ООО "Инвестжилстрой" по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 7а**

<b><u>Содержание жилого помещения</u></b>	<b><u>16,27</u></b>
<b>А. Содержание жилья</b>	
<b>1. Содержание общего имущества жилого дома</b>	<b>3,21</b>
1.1. Заработная плата рабочих по уборке лестничных клеток	1,97
1.2. Отчисления на социальные нужды	0,39
1.3. Спец.одежда, инвентарь	0,09
1.4. Обслуживание мусоропровода или контейнерных площадок	0,10
1.5. Прочие услуги по содержанию общего имущества (осмотр и обслуживание вентканалов и дымоходов, дератизация, дезинфекция, проверка и обслуживание общедомовых приборов учета, прочие услуги)	0,66
<b>2. Техническое обслуживание</b>	<b>5,00</b>
2.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования	0,36
2.2. Подготовка жилого фонда к зиме	0,79
2.3. Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт	0,73
2.4. Техническое обслуживание электрических сетей	0,33
2.5. Техническое обслуживание кровли	0,08
2.6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и фасадного газопроводов, наружного газопровода	0,48
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства в т.ч. техническое обслуживание с ППР, страхование, освидетельствование, экспертиза	2,23
<b>3. Содержание придомовой территории</b>	<b>1,59</b>
3.1. Заработная плата рабочих по уборке дворовой территории	1,06
3.2. Отчисления на социальные нужды	0,20
3.3. Спец.одежда, инвентарь	0,10
3.4. Благоустройство	
3.5. Материалы	0,23
<b>Б. Текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>1,98</b>
<b>1. Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций</b>	
1.1. Строительные конструкции	0,54
1.2. Электрические сети	0,18
1.3. Сеть холодного водоснабжения и водоотведения	0,40
1.4. Ремонт кровли	0,42
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	0,44
1.6. Аварийное обслуживание и ремонт наружных сетей (водоотведения, водоснабжения)	
<b>Услуга управления</b>	
Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ	<b>2,96</b>
<b>Рентабельность</b>	<b>1,53</b>
<b><u>Стоимость 1 кв. м общей площади</u></b>	<b><u>16,27</u></b>