

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22-Д**  
**по ул. Кирова, г. Смоленска, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Смоленск

«18» июня 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д.22-Д в форме очно - заочного голосования 15.05.2018 г. Инициативная группа в лице:

- Сидоркина Наталья Валерьевна (кв.56)

Дата приема заполненных решений с «16» мая 2018 года по «15» июня 2018 года.  
Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «18» июня 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – **13 017,00** голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – **6 893,50** голосов или **52,9 %** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (кроме вопроса № 7). Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 13 017,00
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	52,9% - 6 893,5
Голоса собственников на праве собственности	6 893,5
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	47,1% - 6 123,5
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	Имеется по вопросам № 1- 6

**Повестка собрания.**

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от

03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

5. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

6. Об утверждении способа расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам).

7. Принятие решения об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

### Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ**: утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
6 566,5	95,3%	0	0	327,0	4,7%	<b>принято</b>

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ**: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Сидоркина Наталья Валерьевна (кв.56);
- Бондарчук Анна Анатольевна (кв. 52);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
6 629,1	96,2%	0	0	264,4	3,8%	<b>принято</b>

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ**: выбрать счетную комиссию в составе:

- Сидоркина Наталья Валерьевна (кв.56);
- Гузенкова Галина Григорьевна (кв.99);
- Труникова Татьяна Адольфовна (кв.102).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
6 676,8	96,8%	0	0	216,7	3,2%	<b>принято</b>

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ**: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с **01.07.2018 г.** с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
6 190,8	89,8%	605,3	8,8%	97,4	1,4%	<b>принято</b>

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ**: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с **01.07.2018 г.** с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
6 190,8	89,8%	605,3	8,8%	97,4	1,4%	<b>принято</b>

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ**: утвердить способ расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам) с **01.07.2018 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
6 164,5	89,4%	152,2	2,2%	576,8	8,4%	<b>принято</b>

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2 231,9	32,4%	1 902,6	27,6%	2 759,5	40,0%	<b>не принято</b>

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Сид Сидоркина Наталья Валерьевна (кв. 56)

Секретарь собрания

Бондарев Алина Александровна (кв. 52)

Счетная комиссия:

Гузюк - Гузенкова Татьяна Григорьевна (кв. 56),  
Гузюк - Гузенкова Татьяна Григорьевна (кв. 99),  
Гузюк - Гузенкова Татьяна Григорьевна (кв. 102)