

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22Д

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	472 177,33
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 672 867,40
8.	— за содержание дома	1 421 803,87
9.	— за текущий ремонт	406 673,26
10.	— за услуги управления	844 390,27
11.	Получено денежных средств, в том числе	2 735 246,17
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 735 246,17
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 735 246,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	409 798,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194 857,36
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 576,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	14,66
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 281,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,41
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудо-

		ванна
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	451 868,40
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	310 786,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	24,03
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125 328,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,69
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 752,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,22
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107 022,79
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98 420,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	7,61
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 602,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,67
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172 897,62
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.

	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	397,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
36.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	204 339,75
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178 080,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	13,77
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 307,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,32
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Транспортные услуги (уборка снега)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 952,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,70
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	289 060,16
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Асфальтирование дорожного полотна тротуара
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,28
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт крыльца подъезда № 2
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 427,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,05
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 652,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Проведение сварочных работ (ли-

	указанного раздела работ (услуг)	ния ХВС в подвале)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,15
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление граффити с фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 846,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,62
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс работ по косметическому ремонту подъезда № 1
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 124,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от снега и наледи
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 291,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,26
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 128,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,25
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена канализационного стояка (кв. № 55, 59)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 508,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,19
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска детской площадки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 025,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,16
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка уголка потребителя
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 860,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и укладка покрытия коврового в подъездах № 1-3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 835,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт водомерного узла
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 349,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,10
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и установка дорожного знака
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 102,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,09
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	912,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
56.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 766,76
		В том числе:
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 766,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111 757,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
59.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 043 939,27
		В том числе:
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 043 939,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	80,71
	ИТОГО	2 603 509,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
61.	Количество поступивших претензий	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

65.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
66.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
67.	Задолженность потребителей (на начало периода)	232 145,99
68.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
69.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
70.	Задолженность потребителей (на конец периода)	177 346,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
71.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	156,24
	Начислено потребителям	4 392,19
	Оплачено потребителями	4 470,93
	Задолженность потребителей	14 628,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 392,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 392,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
72.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	52,08
	Начислено потребителям	715,68
	Оплачено потребителями	392,25
	Задолженность потребителей	323,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 041,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 041,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
73.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	53 098
	Начислено потребителям	229 442,83
	Оплачено потребителями	258 692,73
	Задолженность потребителей	34 297,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	229 442,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	229 442,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (по-	0

	ставщикам) коммунального ресурса	
74.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	3 770
	Начислено потребителям	365 672,60
	Оплачено потребителями	382 874,11
	Задолженность потребителей	52 173,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	365 672,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	365 672,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
75.	Количество поступивших претензий	0
76.	Количество удовлетворенных претензий	0
77.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
78.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
79.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
80.	Направлено исковых заявлений	2
81.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 131,11

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин