

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22Д

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	401 987,70
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 623 715,00
8.	— за содержание дома	1 470 956,71
9.	— за текущий ремонт	353 898,86
10.	— за услуги управления	798 859,43
11.	Получено денежных средств, в том числе	2 553 525,37
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 553 525,37
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 553 525,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	472 177,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	391 618,99
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	377 119,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	29,15
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинфекционные мероприятия
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 255,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	9 раз в год
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,72
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 243,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,41
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	350 024,63
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	236 258,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,26
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	105 396,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,15
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 369,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,65
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91 124,10
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 095,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,89
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 028,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,16
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173 134,29
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.

	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	634,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43
36.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	228 970,13
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	204 752,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	15,83
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 064,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 094,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,94
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 024,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,47
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 034,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,08
42.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	595 196,99
		В том числе:
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Асфальтирование придомовой территории

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	543 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	41,98
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена вводной задвижки и установка фильтра
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 609,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,06
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена крана шарового
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 207,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,56
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дифференциальных автоматов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 430,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,34
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	949,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
48.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 852,47
		В том числе:
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 852,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	67,29
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	112 078,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
51.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	733 104,79
		В том числе:
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффек-

		тивности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	733 104,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	56,68
	ИТОГО	2 706 104,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
53.	Количество поступивших претензий	0
54.	Количество удовлетворенных претензий	0
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
56.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
57.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
58.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
59.	Задолженность потребителей (на начало периода)	202 973,95
60.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
61.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	232 145,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
63.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	156,34
	Начислено потребителям	3 909,94
	Оплачено потребителями	3 735,28
	Задолженность потребителей	14 707,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 177,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 177,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
64.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	62 070
	Начислено потребителям	257 036,37
	Оплачено потребителями	246 096,62
	Задолженность потребителей	63 547,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	257 036,17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	257 036,17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

65.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	3 759
	Начислено потребителям	349 575,26
	Оплачено потребителями	327 951,00
	Задолженность потребителей	69 374,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	349 575,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	349 575,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
66.	Количество поступивших претензий	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
71.	Направлено исковых заявлений	5
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 790,56

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин