

План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22-д по ул. Кирова,
оказываемых управляющей организацией в рамках договора

| Вид работ | Сроки проведения | Периодичность работ | Отметка о выполнении |
|--|--|--|-----------------------------------|
| I. Содержание мест общего пользования | | | |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | Ежедневно, кроме воскресенья | |
| 2. Мытье лестничных клеток и маршей | | 2 раза в месяц | |
| 3. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон | | 1 раз в год | |
| 4. Влажная протирка подоконников. | | 2 раза в год | |
| 5. Очистка металлической решетки приямка, уборка площадки перед входом в подъезде | | 1 раз в неделю | |
| II. Техническое обслуживание | | | |
| 1. Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования) | Немедленно | При обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 2. Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование | В течение смены | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 3. Наладка и регулировка систем с ликвидацией воздушной пробки | По мере необходимости | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 4. Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки) | В течение 7 суток | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 5. Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий. | В течение смены | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 6. Мелкий ремонт кровель | По мере необходимости | По плану планово-предупредительных работ | |
| 7. Устранение протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки | При обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 8. Принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей | В течение смены с принятием мер безопасности | При обнаружении неисправности | |
| 9. Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков | По мере необходимости | По плану планово-предупредительных работ | |
| 10. Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах | 1 сутки | При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |
| 11. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования: - в зимнее время | В течении смены | При обнаружении неисправности | Выполняется в установленные сроки |

| | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------------------|
| - в летнее время | | | |
| 12. Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования. | По мере необходимости | По плану планово-предупредительных работ | |
| III. Подготовка жилищного фонда к зиме | | | |
| 1. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | В летний период | Один раз в год | |
| 2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | В летний период | Один раз в год | |
| 3. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | В летний период | Один раз в год | |
| 4. Малый ремонт и укрепление входных дверей | В летний период | Один раз в год | |
| 5. Проверка состояния продухов в цоколях здания | В летний период | Один раз в год | |
| IV. Содержание придомовой территории | | | |
| 1. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2см | | 1 раз в сутки | |
| 2. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2см | | через три часа во время снегопада | |
| 3. Посыпка территории песком | | 1 раз в сутки во время гололеда | |
| 4. Очистка территории от наледи и льда | | 1 раз в трое суток во время гололеда | |
| 5. Подметание территории в дни без снегопада | | 1 раз в сутки | |
| 6. Подметание территории в теплый период | | 1 раз в сутки | |
| 7. Уборка газонов | | 1 раз в неделю | |
| 8. Выкашивание газонов | | 2 раза в сезон | |
| V. Осмотры технического состояния жилых зданий. | | | |
| 1. Кровля | по графику | 6 раз в год | Выполняется в установленные сроки |
| 2. Деревянные конструкции | по графику | 2 раза в год | Выполняется в установленные сроки |
| 3. Дверные и оконные проемы | по графику | 2 раза в год | Выполняется в установленные сроки |
| 4. Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен | по графику | 2 раза в год | Выполняется в установленные сроки |
| 5. Внутренняя и наружная окраска и другая отделка | по графику | 2 раза в год | Выполняется в установленные сроки |
| 6. Каменные конструкции | по графику | 2 раза в год | Выполняется в установленные сроки |
| 7. Дымоходы и вентиляция | по графику | 2 раза в год | Выполняется в установленные сроки |
| 8. Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки) | по графику | 6 раз в год | Выполняется в установленные сроки |
| 9. Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах | по графику | 12 раз в год (один раз в месяц) | Выполняется в установленные сроки |
| 10. Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура | по графику | 12 раз в год (один раз в месяц) | Выполняется в установленные сроки |
| 11. Силовые установки | по графику | 24 раза в год (два раза в месяц) | Выполняется в установленные сроки |
| 12. Проверка вентканалов и дымоходов (от газовых приборов) | по графику | 1 раз в год | Выполняется в установленные сроки |
| VI. Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям) | | | |
| 1. Выборочный ремонт цоколя в местах повреждения | 3 квартал | | |
| 2. Заделка выбоин, трещин в отмостке | 3 квартал | | |
| 3. Ремонт и окраска малых архитектурных форм | 3 квартал | | |
| 4. Окраска входных дверей | 3 квартал | | |
| 5. Окраска декоративных заборов ограждений площадок | 3 квартал | | |
| 6. Проверка поэтажных РЩ | 3 квартал | | |

Гл. инженер

Экономист

