

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30б

| № п/п | Наименование параметра | Информация |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 127 059,99 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 943 844,70 |
| 8. | — за содержание дома | 609 381,27 |
| 9. | — за текущий ремонт | 77 966,14 |
| 10. | — за услуги управления | 256 497,29 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | 948 888,48 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 936 888,48 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | — субсидий | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | 12 000,00 |
| 16. | — прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 948 888,48 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 12 000,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 134 016,21 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)). | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 121 482,29 |
| | | В том числе: |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 118 239,84 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 25,11 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (чистящие средства, инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 242,45 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,69 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 100 978,90 |
| | | В том числе: |
| 25. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ сантехника |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 67 098,71 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 14,25 |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ разнорабочих 3-го разряда |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31 786,28 |

| | | |
|-----|---|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 6,75 |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 093,91 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,44 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21 119,39 |
| | | В том числе: |
| | | ФОТ электрика |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 20 172,12 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 4,28 |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 947,27 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,20 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтового хозяйства |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 115 265,08 |
| | | В том числе: |
| 32. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику (один раз в год) |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 3 500,00 |
| 33. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 54 000,00 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Страхование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 265,08 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 132,54 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 206 898,74 |
| | | В том числе: |
| 36. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории (ФОТ дворника) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 196 368,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 41,71 |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 488,54 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |

| | | |
|-----|---|--|
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,32 |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка снега трактором |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 042,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,92 |
| 39. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 202 542,95 |
| | | В том числе: |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по ремонту входных крылец подъездов № 1-2 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 144 753,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 30,75 |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 929,57 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,08 |
| 42. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Удаление граффити с фасада дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17 123,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,64 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка кровли от наледи и снега |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 747,38 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,13 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Закупка и установка уличных урн |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 990,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,42 |
| 45. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15 049,16 |
| | | В том числе: |
| 46. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15 049,16 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 60,56 |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 40 677,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,64 |
| 48. | Наименование работ (услуг) | Услуга управления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 238 894,48 |
| | | В том числе: |

| | | |
|--|---|--|
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 238 894,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 50,74 |
| | ИТОГО | 1 062 908,95 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 50. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 51. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 52. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 53. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 54. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 55. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 56. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 77 359,29 |
| 57. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 58. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 59. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 29 780,02 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| 60. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 87,60 |
| | Начислено потребителям | 2 601,68 |
| | Оплачено потребителями | 2 591,47 |
| | Задолженность потребителей | 300,79 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 601,68 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 601,68 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 61. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 29,20 |
| | Начислено потребителям | 380,19 |
| | Оплачено потребителями | 493,10 |
| | Задолженность потребителей | -112,91 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 584,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 584,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 62. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | 55 532 |
| | Начислено потребителям | 230 309,94 |
| | Оплачено потребителями | 242 272,53 |

| | | |
|--|--|-----------------|
| | Задолженность потребителей | 24 081,59 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 230 309,94 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 230 309,94 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 63. | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | Чел. |
| | Общий объем потребления | 1 369 |
| | Начислено потребителям | 132 800,45 |
| | Оплачено потребителями | 166 399,76 |
| | Задолженность потребителей | 5 510,55 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 132 800,45 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 132 800,45 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 64. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 65. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 66. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 67. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 68. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 69. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 70. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 36 109,33 |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин