

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 21

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	78 972,87
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	599 701,32
8.	— за содержание дома	330 948,82
9.	— за текущий ремонт	143 705,77
10.	— за услуги управления	125 046,73
11.	Получено денежных средств, в том числе	577 346,47
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	577 346,47
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	577 346,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	101 327,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49 727,40
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 632,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	15,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 113,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,77
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинсекция разовая
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 981,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	11,06
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание кон-

		структивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 867,69
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 237,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	17,68
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 417,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,42
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 213,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,81
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 236,70
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 687,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,85
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 548,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,57
32.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 446,53
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,58
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 311,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,85
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Уборка снега трактором

	указанного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 335,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,22
36.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101 470,57
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от наледи и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 910,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	13,90
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по опрессовке системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 956,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,42
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 942,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,74
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 445,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,73
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление граффити с фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 956,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена крана при подготовке к отопительному сезону
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 562,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,04
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска стен первых этажей в подъездах № 1-3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 705,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,72
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт полотенцесушителя кв. 47
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 992,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²

	Стоимость на единицу измерения	1,46
45.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 944,32
		В том числе:
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	362,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	4,96
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутримдомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 382,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутримдомового газового оборудования (ВДГО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в 5 лет
	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	420,00
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 569,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,44
50.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188 522,28
		В том числе:
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188 522,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	69,11
	ИТОГО	537 784,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
52.	Количество поступивших претензий	0
53.	Количество удовлетворенных претензий	0
54.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
55.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
56.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
57.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 331,63
59.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
60.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
61.	Задолженность потребителей (на конец периода)	9 057,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
62.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	101,76
	Начислено потребителям	2 857,15
	Оплачено потребителями	2 713,07
	Задолженность потребителей	510,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 857,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 857,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
63.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	96
	Начислено потребителям	16 251,23
	Оплачено потребителями	15 589,62
	Задолженность потребителей	2 860,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 251,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 251,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
64.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	67,84
	Начислено потребителям	942,60
	Оплачено потребителями	509,09
	Задолженность потребителей	433,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 356,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 356,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
65.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	3 591

	Начислено потребителям	29 455,72
	Оплачено потребителями	27 969,12
	Задолженность потребителей	5 253,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 532,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 532,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
66.	Количество поступивших претензий	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
71.	Направлено исковых заявлений	1
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин