

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 21**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 327,72
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	599 701,32
8.	— за содержание дома	330 948,82
9.	— за текущий ремонт	143 705,77
10.	— за услуги управления	125 046,73
11.	Получено денежных средств, в том числе	575 221,55
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	575 221,55
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	575 221,55
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	125 807,49
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>58 890,22</b>
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 632,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	15,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 038,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,38
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 220,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4 раза в год
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	5,21
25.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>120 430,00</b>
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 311,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	21,01
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 683,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,32
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 749,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	12,74
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 684,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,08
30.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>24 517,62</b>
		В том числе:
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 790,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,35
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 727,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,63
33.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>41 874,91</b>
		В том числе:
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	10,58
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 074,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,13
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,67
37.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных</b>

		<b>конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>41 549,00</b>
		В том числе:
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка песочницы, скамьи без спинки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 100,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,83
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка счетчика М Д32 в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 091,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,33
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы холодного водоснабжения, установка поручня в подъезде № 2
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 273,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,67
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закраска граффити на стенах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 085,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,40
42.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>14 719,06</b>
		В том числе:
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	368,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 350,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>23 569,08</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,44
46.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>222 170,45</b>
		В том числе:
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	222 170,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	81,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>547 720,34</b>
	<b>Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)</b>	<b>-31 914,08</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
48.	Количество поступивших претензий	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	9 057,43
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 602,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
58.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	101,76
	Начислено потребителям	3 161,77
	Оплачено потребителями	3 039,00
	Задолженность потребителей	632,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 160,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 160,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
59.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	96,82
	Начислено потребителям	18 346,82
	Оплачено потребителями	17 460,47
	Задолженность потребителей	3 747,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 346,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 346,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
60.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	203,52
	Начислено потребителям	4 339,05
	Оплачено потребителями	4 086,96
	Задолженность потребителей	685,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 339,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 339,05

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
62.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	5 539
	Начислено потребителям	18 661,50
	Оплачено потребителями	18 377,68
	Задолженность потребителей	5 536,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 919,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 919,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
63.	Количество поступивших претензий	0
64.	Количество удовлетворенных претензий	0
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
66.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
67.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
68.	Направлено исковых заявлений	0
69.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»

А.Н. Савочкин

