

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 21

| № п/п | Наименование параметра | Информация |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 62 961,08 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 599 701,53 |
| 8. | — за содержание дома | 330 948,82 |
| 9. | — за текущий ремонт | 143 705,77 |
| 10. | — за услуги управления | 125 046,94 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | 583 689,74 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 583 689,74 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | — субсидий | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | — прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 583 689,74 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 78 972,87 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)). | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 86 462,05 |
| | | В том числе: |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 85 553,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 31,36 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (чистящие средства, инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 909,05 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,33 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 73 340,83 |
| | | В том числе: |

| | | |
|-----|---|--|
| 25. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ сантехника |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 49 825,56 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 18,27 |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ разнорабочих 3-го разряда |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22 227,67 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,15 |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 287,60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,47 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19 731,59 |
| | | В том числе: |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ электрика |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 18 789,81 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 6,89 |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 941,78 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,35 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 91 026,78 |
| | | В том числе: |
| 32. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории (ФОТ дворника) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 88 932,06 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 32,60 |
| 33. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 194,47 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,44 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 709,25 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,26 |
| 35. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | Покос травы (бензин) |

| | | |
|-----|---|--|
| | указанного раздела работ (услуг) | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 191,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,07 |
| 36. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 152 027,39 |
| | | В том числе: |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Косметический ремонт подъездов № 2 и № 4 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 85 871,39 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 31,48 |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт крыльца (подъезд № 1 и № 3) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 63 068,80 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 23,12 |
| 39. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Установка ящика ЯТП в подвальном помещении |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 980,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,73 |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска бордюрного камня и козырьков подъездов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 722,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,26 |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена сгона в подвальном помещении |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 385,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,14 |
| 42. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17 496,08 |
| | | В том числе: |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание фасадного газопровода |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 404,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,54 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17 091,66 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 67,29 |

| | | |
|---|---|--|
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 569,08 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,44 |
| 46. | Наименование работ (услуг) | Услуга управления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 156 052,05 |
| | | В том числе: |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 156 052,05 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,41 |
| | ИТОГО | 619 705,85 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 48. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 49. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 50. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 51. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 52. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 53. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 54. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 4 878,07 |
| 55. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 56. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 57. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 6 331,63 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | |
| 58. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 101,76 |
| | Начислено потребителям | 2 718,90 |
| | Оплачено потребителями | 2 635,45 |
| | Задолженность потребителей | 366,05 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 718,90 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 718,90 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 59. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |

| | | |
|--|--|--|
| | Общий объем потребления | 95,97 |
| | Начислено потребителям | 16 067,20 |
| | Оплачено потребителями | 15 578,60 |
| | Задолженность потребителей | 2 199,04 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 15 520,34 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 15 520,34 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 60. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | 5 256 |
| | Начислено потребителям | 27 891,12 |
| | Оплачено потребителями | 27 009,61 |
| | Задолженность потребителей | 3 766,54 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 21 987,36 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 21 987,36 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 61. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 62. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 63. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 64. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 65. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 66. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 67. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин