

АКТ общего (весеннего) осмотра зданий  
 «18» апреля 2021г.

Дом № 21 строение (корпус) .по ул. Рыленкова  
 В городе Севск

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1948
- 2. Материал стен Кирпичнокаменная смесь
- 3. Число этажей \_\_\_\_\_
- 4. Наличие подвала 1792 м<sup>2</sup>

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя г.о. м.о.с. директор Родина Н.В.  
 и членов комиссии: заместитель директора Манаскина О.С.

Председателя совета дома ( представителя собственников дома) \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов нет
- б) простукивание штукатурки и облицовки нет
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
- г) вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет
- д) испытание несущих конструкций нет
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний нет
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования да

Результаты осмотра

| Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Единицы измерения | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|--|-------------------|---|---|
| 1  | 2                 | 3   | 4   |
| Фундаменты   |                   | Удовлетворительно   |   |
| Стены  |                   | Удовлетворительно   |   |
| Фасады   |                   | Удовлетворительно<br>Ремонт крыльца п.№3  | Текущий   |
| Кровля   |                   | Удовлетворительно   |   |

|                                       |  |  |         |
|---------------------------------------|--|--|---------|
| Перекрытия                            |  | Удовлетворительно                                |         |
| Полы                                  |  | Удовлетворительно                                |         |
| Окна                                  |  | Удовлетворительно                                |         |
| Двери                                 |  | Удовлетворительно                                |         |
| Лестничные марши                      |  | Удовлетворительно                                |         |
| Лестничные площадки                   |  | Удовлетворительно<br>Косметический ремонт п.№2,4 | Текущий |
| Элементы внешнего благоустройства     |  | Удовлетворительно<br>Покраска МАФ                | Текущий |
| Санитарно-технические системы         |  | Удовлетворительно                                |         |
| Внутренние электротехнические системы |  | Удовлетворительно                                |         |

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем помещений в разд. IX «Технического паспорта на жилой дом и земельный участок».

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы и предложения комиссии:

**Ремонт по текущему ремонту внести в план 2021год.**

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ *Алексей Владимирович П. П.*

\_\_\_\_\_ *Михаил Иванович С. С.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_