

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 8а**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	01.11.2020
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	215 526,50
8.	— за содержание дома	131 779,06
9.	— за текущий ремонт	24 631,60
10.	— за услуги управления	59 115,84
11.	Получено денежных средств, в том числе	67 524,84
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	67 524,84
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	67 524,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	148 001,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 937,80
22.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 092,34
23.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 128,43
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 476,00
26.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 660,01
27.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	105 985,44

28.	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 867,38
29.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 193,61
<b>ИТОГО</b>		<b>328 341,01</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	7,78
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования</b>		
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение неисправности и мелкий ремонт в местах общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	4,72
<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>		
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру распределительного устройства, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,48
<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>		
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	4 500,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	238,00
<b>Содержание придомовой территории</b>		
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	7,73
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка объекта от снега и посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,17
<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-тех-</b>		

нического оборудования		
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка конвекторов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,18
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников и установка датчиков движения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,71
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка стенда и почтового ящика
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,30
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка датчиков движения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,23
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укладка дорожки в подъезде
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,18
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов холодного водоснабжения на техэтаже
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,16
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,66
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Испытание узла учета тепловой энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,79
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка манометров в подвальное помещение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,74
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка насоса
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	6,87
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка поликарбоната при входе в подвальное помещение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,30
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт радиаторов на лестничных клетках

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,11
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сантехнические работы в подвальном помещении
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение месяца
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,36
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена участка трубопровода в подвальном помещении
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,49
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Утепление насосной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,15
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,44
<b>Услуга управления</b>		
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	9,78
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
53.	Количество поступивших претензий	0
54.	Количество удовлетворенных претензий	0
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
56.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
57.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
58.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
59.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
60.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
61.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	315 455,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
63.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	751
	Начислено потребителям	19 676,20
	Оплачено потребителями	4 384,18
	Задолженность потребителей	15 292,02

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 676,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 676,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
64.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	751
	Начислено потребителям	13 502,98
	Оплачено потребителями	4 131,90
	Задолженность потребителей	9 371,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 502,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 502,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
65.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	4 230
	Начислено потребителям	22 374,02
	Оплачено потребителями	6 580,86
	Задолженность потребителей	15 793,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 013,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 013,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
66.	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гккал
	Общий объем потребления	141,40
	Начислено потребителям	354 136,94
	Оплачено потребителями	95 665,34
	Задолженность потребителей	258 471,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	354 136,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	354 136,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
67.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	258
	Начислено потребителям	23 132,70
	Оплачено потребителями	6 605,27
	Задолженность потребителей	16 527,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 132,70

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 132,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
68.	Количество поступивших претензий	0
69.	Количество удовлетворенных претензий	0
70.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
71.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
72.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
73.	Направлено исковых заявлений	0
74.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин