

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 8а

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	544 894,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 367 053,80
8.	— за содержание дома	916 295,52
9.	— за текущий ремонт	96 063,24
10.	— за услуги управления	354 695,04
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 463 090,69
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 463 090,69
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 463 090,69
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	448 857,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217 616,17
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205 650,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	33,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 386,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,23
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 579,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5 раз в год
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,72
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание кон-

		структивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140 397,20
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66 140,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,74
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 710,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,15
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 598,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,62
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 947,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,29
30.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 295,04
		В том числе:
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 880,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,90
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 414,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
33.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115 794,60
		В том числе:
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.

	Стоимость на единицу измерения	3 700,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	394,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
37.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	231 662,65
		В том числе:
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194 717,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,79
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 049,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,66
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 895,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,34
41.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 414,30
		В том числе:
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка системы отопления к опрессовке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 597,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,23
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы холодного водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 690,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,09
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 914,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²

	Стоимость на единицу измерения	0,80
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт детской площадки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 559,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,74
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояка горячего водоснабжения кв. 112
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 657,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,59
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка замков в почтовые ящики
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 152,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,35
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 694,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,28
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт и покраска входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	938,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,15
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт цепи освещения лестничных площадок, установка пуска-теля магнитного в электрощитовой
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	879,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояка, установка сбросников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 333,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,22
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53 204,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
53.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	394 602,39
		В том числе:
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффек-

		тивности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	394 602,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	64,09
	ИТОГО	1 207 987,11
	Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	-601 513,53
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
55.	Количество поступивших претензий	0
56.	Количество удовлетворенных претензий	0
57.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
58.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
59.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
60.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
61.	Задолженность потребителей (на начало периода)	813 447,50
62.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
63.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
64.	Задолженность потребителей (на конец периода)	662 141,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
65.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	9 173
	Начислено потребителям	481 057,92
	Оплачено потребителями	475 740,82
	Задолженность потребителей	102 749,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	480 481,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	480 481,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
66.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	78 979
	Начислено потребителям	137 044,88
	Оплачено потребителями	143 956,83
	Задолженность потребителей	48 870,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	268 528,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	268 528,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
67.	Вид коммунальной услуги	Отопление

	Единица измерения	Гккал
	Общий объем потребления	597,90
	Начислено потребителям	1 775 428,00
	Оплачено потребителями	1 908 337,87
	Задолженность потребителей	497 096,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 775 429,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 775 429,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
68.	Количество поступивших претензий	0
69.	Количество удовлетворенных претензий	0
70.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
71.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
72.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
73.	Направлено исковых заявлений	0
74.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	426 832,84

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин