

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 8а

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	148 001,66
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 293 124,00
8.	— за содержание дома	790 639,36
9.	— за текущий ремонт	147 789,60
10.	— за услуги управления	354 695,04
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 072 515,50
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 072 515,50
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 072 515,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	368 610,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	275 457,63
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273 405,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	44,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 051,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,33
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	166 829,67
		В том числе:

25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	112 464,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,26
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50 171,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 194,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,68
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42 411,50
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42 411,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,89
30.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115 422,86
		В том числе:
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	422,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43
34.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	284 977,32
		В том числе:
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273 405,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	44,40
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 691,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 757,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,93
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 856,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,53
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	265,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,04
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	129 646,80
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплект уплотнения для теплообменника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 488,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,79
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска стен общедомовых балконов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 088,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,26
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сантехнические работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 608,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,51
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена шаровых кранов в теплопункте
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 166,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,11

45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска входных дверей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 268,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,18
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка манометров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 710,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,60
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска насосной, поручней
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 252,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,53
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка фильтра в насосном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 016,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,49
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска перил (крыльцо)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 461,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,40
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Разметка для парковки автомобилей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 726,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,28
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена огнетушителей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 695,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,28
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена контакторов в теплопункте
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 470,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена шарового крана
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 453,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт крыльца
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 488,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24

55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска бордюрного камня
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 444,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,23
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников в подъезде
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 180,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,19
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка смесителя (бытовка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 010,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,16
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска лавочек
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	748,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,12
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 371,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,20
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53 204,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
61.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	423 832,47
		В том числе:
62.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	423 832,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	68,83
	ИТОГО	1 491 783,01
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
63.	Количество поступивших претензий	0
64.	Количество удовлетворенных претензий	0
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
66.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

67.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
68.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
69.	Задолженность потребителей (на начало периода)	315 455,29
70.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
71.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
72.	Задолженность потребителей (на конец периода)	729 301,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
73.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	8 059
	Начислено потребителям	364 286,08
	Оплачено потребителями	295 682,36
	Задолженность потребителей	93 266,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	365 366,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	365 366,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
74.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	56 481
	Начислено потребителям	137 907,91
	Оплачено потребителями	112 686,22
	Задолженность потребителей	40 548,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	163 623,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	163 623,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
75.	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гккал
	Общий объем потребления	601,701
	Начислено потребителям	1 522 615,95
	Оплачено потребителями	1 225 867,97
	Задолженность потребителей	555 219,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 522 615,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 522 615,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
76.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	1 543
	Начислено потребителям	143 467,92
	Оплачено потребителями	116 060,11
	Задолженность потребителей	40 266,72

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	143 467,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	143 467,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
77.	Количество поступивших претензий	0
78.	Количество удовлетворенных претензий	0
79.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
80.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
81.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
82.	Направлено исковых заявлений	0
83.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	144 191,35

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»

А.Н. Савочкин

