

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 8а

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	368 610,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 367 053,80
8.	— за содержание дома	916 295,52
9.	— за текущий ремонт	96 063,24
10.	— за услуги управления	354 695,04
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 190 769,40
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 190 769,40
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 190 769,40
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	544 894,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	218 160,59
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205 650,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	33,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 513,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,41
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 996,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,52
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание кон-

		структивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	199 816,94
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122 511,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	19,89
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71 567,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	11,62
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 738,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,93
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 618,37
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 379,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	7,53
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 238,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,36
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115 265,08
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.

	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	265,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
36.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	206 326,85
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194 717,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,79
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 946,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,64
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 662,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,24
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 837,44
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по опрессовке системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 812,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,41
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от наледи и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 865,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,23
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 697,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,60
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическая поверка тепловычислителя
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 892,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,63
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическая поверка термометров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 752,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,45
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт входных дверей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 900,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,23
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена участка трубы холодного водоснабжения в тепловом пункте
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 363,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,33
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Приобретение дренажного насоса
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 495,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,54
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 924,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,42
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка уличных урн
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 980,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,65
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	840,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и укладка ковриков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	991,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,16
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка реле давления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 960,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,81
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена преобразователя в тепловом пункте
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 260,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,69
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт полотенцесушителя в кв. № 9
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 690,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,60
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	627,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,10
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	770,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,13
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и установка полимерного люка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	920,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,15
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Осушение подвала
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	520,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,08
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	576,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,09
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53 204,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
62.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	363 072,80
		В том числе:
63.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	363 072,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	58,96

	ИТОГО	1 367 302,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
64.	Количество поступивших претензий	0
65.	Количество удовлетворенных претензий	0
66.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
67.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
68.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
69.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
70.	Задолженность потребителей (на начало периода)	729 301,33
71.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
72.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
73.	Задолженность потребителей (на конец периода)	813 447,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
74.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	7 515
	Начислено потребителям	355 871,95
	Оплачено потребителями	351 706,02
	Задолженность потребителей	97 432,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	355 871,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	355 871,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
75.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	61 230
	Начислено потребителям	134 250,56
	Оплачено потребителями	119 015,84
	Задолженность потребителей	55 782,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188 609,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	188 609,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
76.	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гккал
	Общий объем потребления	449,94
	Начислено потребителям	1 222 584,10
	Оплачено потребителями	1 147 797,75
	Задолженность потребителей	630 005,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 222 584,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 222 584,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	0

	коммунального ресурса	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
77.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	380
	Начислено потребителям	36 881,16
	Оплачено потребителями	47 087,41
	Задолженность потребителей	30 060,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 881,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	36 881,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
78.	Количество поступивших претензий	0
79.	Количество удовлетворенных претензий	0
80.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
81.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
82.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
83.	Направлено исковых заявлений	0
84.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 542,06

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин