

АКТ общего (весеннего) осмотра зданий  
 «16» апреля 2021г.

Дом № 10Б строение (корпус) по ул. Ломоносова  
 В городе Самара

**Общие сведения по строению**

- 1. Год постройки 2010
- 2. Материал стен кирпич
- 3. Число этажей 10
- 4. Наличие подвала \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе: председателя г.в. Семенов В.В.  
 и членов комиссии: Александров А.А. Михайлов В.С.

Председателя совета дома (представителя собственников дома) \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов нет
- б) простукивание штукатурки и облицовки да
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
- г) вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет
- д) испытание несущих конструкций нет
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний нет
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования да да

**Результаты осмотра**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Единицы измерения	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
Фундаменты		Удовлетворительно	
Стены		Удовлетворительно	
Фасады		Удовлетворительно	
Кровля		Удовлетворительно	

Перекрытия		Удовлетворительно	
Полы		Удовлетворительно	
Окна		Удовлетворительно	
Двери		Удовлетворительно	
Лестничные марши		Удовлетворительно	
Лестничные площадки		Удовлетворительно	
Элементы внешнего благоустройства		Удовлетворительно	
Санитарно-технические системы		Удовлетворительно	
Внутренние электротехнические системы		Удовлетворительно	

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем помещений в разд. IX «Технического паспорта на жилой дом и земельный участок».
2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы и предложения комиссии:

**Ремонт по текущему ремонту внести в план 2021 год.**

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Алексей Владимирович Козлов*  
*Михаил Сергеевич Сидоров*