

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 10Б**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.06.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	476 946,82
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	843 305,40
8.	— за содержание дома	472 251,02
9.	— за текущий ремонт	146 172,94
10.	— за услуги управления	224 881,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	733 944,50
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	733 944,50
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	733 944,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	586 307,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>72 129,05</b>
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 005,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	10,46
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 123,45
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,32
24.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>111 597,85</b>
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 144,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,24
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 119,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,86
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 106,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	4,35
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 228,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,23
29.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>22 668,04</b>
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 514,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,62
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 153,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	м <sup>2</sup>
	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	0,77
32.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>63 394,60</b>
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	9 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	394,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
35.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>82 663,80</b>
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	10,46
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 663,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-

	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,40
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,49
39.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>168 783,30</b>
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по поставке, монтажу и пуско-наладке электрического привода на откатные ворота
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58 835,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,79
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка прижимной планки с последующей герметизацией примыкающий над балконами (кв. № 107, № 108, № 117)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,11
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Оказание услуг по гидропромывке канализационных колодцев и линии жилого фонда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,96
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка вентиляционных решеток на вент. канал тех. этажа
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 138,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,81
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка вентиляционных решеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 569,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,07
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление освещения на техническом этаже
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 052,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,35
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укладка ковриков в подъезды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 909,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,03
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка насоса дренажного в подвале и вывод поливочного крана
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 060,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово

	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,91
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт освещения в подъезде, озеленение придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 823,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,87
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочистка засора канализационного колодца
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,75
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт освещения в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 797,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,57
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>25 506,46</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,81
52.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>233 868,98</b>
		В том числе:
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233 868,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	34,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>780 612,08</b>
	<b>ИТОГО задолженность(-)/остаток денежных средств (+) на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)</b>	<b>-523 614,40</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
54.	Количество поступивших претензий	0
55.	Количество удовлетворенных претензий	0
56.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
57.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
58.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
59.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
60.	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 436,37
61.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
62.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
63.	Задолженность потребителей (на конец периода)	65 336,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
64.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	50,904

	Начислено потребителям	1 355,06
	Оплачено потребителями	994,76
	Задолженность потребителей	360,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 581,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 581,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
65.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	50,904
	Начислено потребителям	929,92
	Оплачено потребителями	682,59
	Задолженность потребителей	247,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 085,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 085,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
66.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	25 655
	Начислено потребителям	124 683,09
	Оплачено потребителями	103 390,66
	Задолженность потребителей	64 728,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	124 683,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	124 683,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
67.	Количество поступивших претензий	0
68.	Количество удовлетворенных претензий	0
69.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
70.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
71.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
72.	Направлено исковых заявлений	3
73.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 222,29

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин