

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.07.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	432 291,60
8.	— за содержание дома	302 604,12
9.	— за текущий ремонт	52 115,15
10.	— за услуги управления	77 572,33
11.	Получено денежных средств, в том числе	348 839,87
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	348 839,87
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	348 839,87
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	83 451,73
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97 635,60
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93 401,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	23,33
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 234,13
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,06
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 201,91
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	ФОТ сантехника

	указанного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 444,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,35
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 710,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,17
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 046,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,26
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 768,49
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 768,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,44
30.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61 422,86
		В том числе:
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	422,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43
34.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92 140,84
		В том числе:
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90 188,24

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	22,53
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	833,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,21
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	839,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,21
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	280,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
39.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	309 950,84
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 066,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	19,50
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Косметический ремонт 1,5 этажей подъездов № 1-2
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 817,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	15,19
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена почтовых ящиков в подъезде
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 632,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,40
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска фасада, козырьков и ремонт стены на крыльцах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 690,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,92
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена шаровых кранов на ГВ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 913,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,48

45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 341,80
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,33
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт кровли
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 786,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,19
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена участка трубы горячего водоснабжение в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 372,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,09
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Зачистка и покраска входных дверей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 069,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,77
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов на ГВ в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 321,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,08
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт межпанельных стыков квартир № 33 и № 36
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 875,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,97
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена разводки ГВ по подвалу подъезда № 1
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 950,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,49
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удлинение ливневого водостока
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 594,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,40
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление лестницы в подвальном помещении подъезда № 1
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 951,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,24
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена сантехнического оборудования в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 652,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²

	Стоимость на единицу измерения	1,16
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена в подъездах электрической проводки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 685,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,92
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка манометров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 744,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,69
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка замков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 946,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,49
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска элеваторов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	538,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,13
59.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 214,36
		В том числе:
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 104,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	55,97
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	109,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	4,58
62.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 291,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,32
63.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117 591,22
		В том числе:
64.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслужива-

		ние компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117 591,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	29,38
	ИТОГО	779 217,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
65.	Количество поступивших претензий	0
66.	Количество удовлетворенных претензий	0
67.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
68.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
69.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
70.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
71.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
72.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
73.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
74.	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 880,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
75.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	81,55
	Начислено потребителям	1 908,27
	Оплачено потребителями	1 525,72
	Задолженность потребителей	382,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 908,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 908,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
76.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	57,12
	Начислено потребителям	9 436,07
	Оплачено потребителями	7 118,16
	Задолженность потребителей	2 317,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 436,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 436,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
77.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	34 184
	Начислено потребителям	145 623,84

	Оплачено потребителями	128 844,52
	Задолженность потребителей	16 779,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	145 623,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	145 623,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
78.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел
	Общий объем потребления	762
	Начислено потребителям	70 852,94
	Оплачено потребителями	68 452,16
	Задолженность потребителей	2 400,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 852,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	70 852,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
79.	Количество поступивших претензий	0
80.	Количество удовлетворенных претензий	0
81.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
82.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
83.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
84.	Направлено исковых заявлений	0
85.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин