

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Попова 60**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.06.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 675 531,35
8.	— за содержание дома	1 087 685,57
9.	— за текущий ремонт	186 265,09
10.	— за услуги управления	401 580,69
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 306 687,23
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 306 687,23
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 306 687,23
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	368 844,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>152 036,46</b>
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	11,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 326,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,19
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинсекция разовая
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 710,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,80
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>116 559,40</b>
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 884,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,87
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сантехнические услуги по договору
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 278,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,97
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 335,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,96
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 061,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	
30.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>30 436,83</b>
		В том числе:
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 980,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,29
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 455,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,20
33.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>210 795,24</b>
		В том числе:
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	4 500,00
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	795,24

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
37.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>152 215,35</b>
		В том числе:
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	11,47
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 849,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,23
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 366,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,77
41.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>904 807,13</b>
		В том числе:
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по опрессовке системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 715,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,42
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт межпанельных стыков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	7,86
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение сварочных работ по замене участка розлива горячего водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,19
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска стен в подъездах № 1-6 и ремонт стен входной группы перед установкой почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84 270,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	6,90
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по установке почтовых ящиков в подъездах № 1-6
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88 140,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>

	Стоимость на единицу измерения	7,22
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка системы к отопительному сезону
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 000,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,38
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 289,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,83
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт общедомовой системы горячего водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128 787,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	10,55
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 954,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,80
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска входных дверей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 285,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,66
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление освещения в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 893,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,55
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление отопительной системы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 187,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,41
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена вводных задвижек на отопление в подъезде № 1
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 269,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,09
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка уголка потребителя
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,98
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена общедомовых стояков холодного и горячего водоснабжения в кв. № 140
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 841,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,97
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт крыльца подъезда № 1

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,61
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107 692,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,82
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 506,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,39
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укладка линолеума в лифтах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 863,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,32
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт кровли
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 112,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,42
62.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт освещения в подъездах № 1-6
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 910,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,24
63.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и укладка покрытия коврового (щетинистого) в подъездах № 1-6
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 202,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,18
64.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 640,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,13
65.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка табличек на входные двери
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,10
66.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 643,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,13
67.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 745,28

		В том числе:
68.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	446,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	4,96
69.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 298,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
70.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>61 551,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,64
71.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>352 797,45</b>
		В том числе:
72.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	352 797,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	28,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 026 944,14</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
73.	Количество поступивших претензий	0
74.	Количество удовлетворенных претензий	0
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
76.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
77.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
78.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
79.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
80.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
81.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
82.	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 319,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
83.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	224,098
	Начислено потребителям	6 426,82
	Оплачено потребителями	5 011,15
	Задолженность потребителей	1 415,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 426,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 426,82

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
84.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	174,42
	Начислено потребителям	36 111,20
	Оплачено потребителями	27 845,71
	Задолженность потребителей	8 265,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 111,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	36 111,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
85.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	256,11
	Начислено потребителям	3 411,38
	Оплачено потребителями	2 973,92
	Задолженность потребителей	437,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 122,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 122,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
86.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	33 379
	Начислено потребителям	181 385,30
	Оплачено потребителями	149 025,54
	Задолженность потребителей	32 359,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	134 784,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	134 784,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
87.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	2 286
	Начислено потребителям	221 686,99
	Оплачено потребителями	208 845,49
	Задолженность потребителей	12 841,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	221 686,99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	221 686,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
88.	Количество поступивших претензий	0

89.	Количество удовлетворенных претензий	0
90.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
91.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
92.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
93.	Направлено исковых заявлений	1
94.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\_\_\_\_\_  
 Директор ООО «Инвестжилстрой»

А.Н. Савочкин

