

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 13

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	17.05.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	620 110,22
8.	— за содержание дома	410 512,96
9.	— за текущий ремонт	48 368,60
10.	— за услуги управления	161 228,66
11.	Получено денежных средств, в том числе	370 608,36
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	370 608,36
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	370 608,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	249 501,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 893,38
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 005,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	15,03
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 887,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,62
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 669,19
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 147,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	21,28
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 449,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,40
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 072,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,66
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 707,20
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 769,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,39
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 937,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,42
31.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 265,08
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	31 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	265,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
34.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83 931,11
		В том числе:
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²

	Стоимость на единицу измерения	15,02
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 087,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,23
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 843,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,76
38.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 516,00
		В том числе:
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и установка огнетушителей, ковриков диэлектрических, почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 706,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,51
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка уголка потребителя
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 720,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,80
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт освещения входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 690,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,58
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж водопроводной системы для уборщицы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	580,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,12
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена дверной личинки в насосной
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	475,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,10
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена вводного шарового крана в квартире № 45
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	345,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 478,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,04
46.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160 886,61
		В том числе:
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160 886,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	34,53
	ИТОГО	620 346,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
48.	Количество поступивших претензий	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	122 356,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
58.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	38
	Начислено потребителям	1 535,70
	Оплачено потребителями	1 463,38
	Задолженность потребителей	72,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 535,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 535,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
59.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	35 038
	Начислено потребителям	259 813,50
	Оплачено потребителями	150 112,57
	Задолженность потребителей	109 700,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	259 813,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	259 813,55

	ресурса	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
60.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	405
	Начислено потребителям	39 264,27
	Оплачено потребителями	26 681,43
	Задолженность потребителей	12 582,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 264,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 264,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
61.	Количество поступивших претензий	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
66.	Направлено исковых заявлений	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин