

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.07.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	581 732,04
8.	— за содержание дома	343 797,96
9.	— за текущий ремонт	87 587,33
10.	— за услуги управления	150 346,75
11.	Получено денежных средств, в том числе	429 383,34
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	429 383,34
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	429 383,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	152 348,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91 095,09
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	15,66
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 095,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,19
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64 366,20
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 401,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,33
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сантехнические работы по договору

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 722,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,17
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 686,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,25
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 556,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 460,72
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 304,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,97
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 156,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,20
32.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97 713,41
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	15,66
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 541,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 171,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,90
36.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	191 029,96
		В том числе:

37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от сосулек и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 410,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,90
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по штукатурке и покраске входных групп (козырьки и двери) подъездов № 1-8
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74 521,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	12,97
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена арматуры в элеваторном узле
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 803,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	7,62
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 404,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,72
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка уголка потребителя
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,78
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 060,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,53
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения в подъезде № 5
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 518,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт холодного водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 190,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,21
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт освещения входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 949,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,34
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка выключателей на входной группе
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 374,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и установка стекла в подъезде № 2

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 360,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светодиодных ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 440,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,25
49.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 170,16
		В том числе:
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	595,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	4,96
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 164,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 410,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в 5 лет
	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	390,00
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 827,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,32
54.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136 166,43
		В том числе:
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136 166,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	23,69
	ИТОГО	686 829,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
56.	Количество поступивших претензий	0
57.	Количество удовлетворенных претензий	0
58.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
59.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

60.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
62.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
63.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
65.	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 543,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
66.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	131,54
	Начислено потребителям	3 179,42
	Оплачено потребителями	2 062,31
	Задолженность потребителей	1 117,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 179,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 179,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
67.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	123,06
	Начислено потребителям	23 334,93
	Оплачено потребителями	16 869,48
	Задолженность потребителей	6 465,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 737,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 737,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
68.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	175,39
	Начислено потребителям	2 649,78
	Оплачено потребителями	1 409,44
	Задолженность потребителей	1 240,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 507,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 507,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
69.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	7 992
	Начислено потребителям	32 990,61
	Оплачено потребителями	19 075,27
	Задолженность потребителей	13 915,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 990,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 990,61

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
70.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	1 271
	Начислено потребителям	123 275,43
	Оплачено потребителями	111 470,57
	Задолженность потребителей	11 804,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	123 275,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	123 275,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
71.	Количество поступивших претензий	0
72.	Количество удовлетворенных претензий	0
73.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
74.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
75.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
76.	Направлено исковых заявлений	0
77.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин