

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023
год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 5**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	152 348,70
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 163 464,08
8.	— за содержание дома	687 595,92
9.	— за текущий ремонт	175 174,66
10.	— за услуги управления	300 693,50
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 116 602,62
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 116 602,62
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 116 602,62
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	199 210,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181 210,29
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	31,32
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 210,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,21
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	165 239,71
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 923,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	16,69
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 600,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 296,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,62
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 418,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,29
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 944,54
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 690,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,90
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 253,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
32.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	196 719,58
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	31,32
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 197,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,43
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 522,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,48
36.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	927 407,96
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт межпанельных швов

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	352 160,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	61,28
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по ремонту козырьков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	314 703,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	54,76
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Косметический ремонт подъезда № 1
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	141 399,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	24,60
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41 825,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	7,28
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Спил аварийных деревьев и вывоз порубочного материала
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,09
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт входного крыльца подъезда № 8
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 950,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,12
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 828,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,36
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Геодезические работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 333,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,58
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стекл в подъезде
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,63
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения, проходящего через кв. 91
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 696,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,47
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стойка холодного водоснабжения кв. 96, 99
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 867,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,32
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена выключателя в электрощитовой
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 396,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт труб в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	603,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,10
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояка ХВС кв. 96 и 99
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 867,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,32
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена вводного крана хв кв. 76
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 179,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,21
52.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 342,00
		В том числе:
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	640,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 701,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49 655,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
56.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	357 980,51
		В том числе:
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	357 980,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	62,29
	ИТОГО	1 926 500,35
	Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	-1 067 344,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
58.	Количество поступивших претензий	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
62.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
63.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
64.	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 543,10
65.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
66.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
67.	Задолженность потребителей (на конец периода)	24 153,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
68.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	263,088
	Начислено потребителям	8 169,72
	Оплачено потребителями	7 764,54
	Задолженность потребителей	1 522,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 171,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 171,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
69.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	241,77
	Начислено потребителям	45 812,96
	Оплачено потребителями	43 605,05
	Задолженность потребителей	8 673,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 812,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	45 812,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
70.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	526,176
	Начислено потребителям	11 218,07
	Оплачено потребителями	10 423,87
	Задолженность потребителей	2 034,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 218,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 218,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщи-	0

	кам) коммунального ресурса	
71.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	11 641
	Начислено потребителям	56 793,73
	Оплачено потребителями	62 403,85
	Задолженность потребителей	8 305,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 575,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 575,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
72.	Количество поступивших претензий	0
73.	Количество удовлетворенных претензий	0
74.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
75.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
76.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
77.	Направлено исковых заявлений	6
78.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 267,87

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин