

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 27

| № п/п | Наименование параметра | Информация |
|---|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 27.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.09.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 637 513,52 |
| 8. | — за содержание дома | 396 292,29 |
| 9. | — за текущий ремонт | 88 426,11 |
| 10. | — за услуги управления | 152 795,12 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | 424 908,09 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 424 908,09 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | — субсидий | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | — прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 424 908,09 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 212 605,43 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)). | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61 481,13 |
| | | В том числе: |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 60 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 7,38 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (чистящие средства, инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 481,13 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,18 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 43 998,04 |
| | | В том числе: |
| 25. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ сантехника |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25 986,67 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,20 |

| | | |
|-----|---|--|
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ разнорабочих 3-го разряда |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 640,70 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,80 |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 370,67 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,41 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 666,45 |
| | | В том числе: |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ электрика |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 362,76 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,28 |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 303,69 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,04 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтового хозяйства |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 86 530,16 |
| | | В том числе: |
| 32. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику (один раз в год) |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 3 500,00 |
| 33. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 72 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 4 500,00 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Страхование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 530,16 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 132,54 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 69 933,56 |
| | | В том числе: |
| 36. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории (ФОТ дворника) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 60 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 7,38 |

| | | |
|-----|---|--|
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 697,05 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,45 |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка снега трактором |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 236,51 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,77 |
| 39. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 175 563,82 |
| | | В том числе: |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт системы отопления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 46 960,62 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,78 |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Закупка и установка почтовых ящиков в подъездах № 1-3 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 44 070,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,42 |
| 42. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска стен в подъездах № 1-4 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24 455,02 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,01 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Межевой план по образованию земельного участка, а также сбор и обработку сведений |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 500,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,29 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Восстановление освещения входной группы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 442,87 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,88 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Восстановление освещения в подвале |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 18 627,31 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,29 |
| 46. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Закупка и установка уличных урн |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 980,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,49 |

| | | |
|--|---|--|
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Закупка и установка навесных замков (подвал, кровля) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 060,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,25 |
| 48. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Закупка и укладка покрытия коврового в подъездах № 1-4 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 468,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,18 |
| 49. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56 160,00 |
| | | В том числе: |
| 50. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56 160,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в 5 лет |
| | Единица измерения | кв. |
| | Стоимость на единицу измерения | 390,00 |
| 51. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 406,92 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,88 |
| 52. | Наименование работ (услуг) | Услуга управления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 133 808,77 |
| | | В том числе: |
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 133 808,77 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 16,46 |
| | ИТОГО | 661 548,85 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 54. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 55. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 56. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 57. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 58. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 59. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 60. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 61. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 62. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 63. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 34 606,22 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |

| | | |
|--|--|--|
| 64. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 94,264 |
| | Начислено потребителям | 2 746,15 |
| | Оплачено потребителями | 1 786,61 |
| | Задолженность потребителей | 959,54 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 746,15 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 746,15 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 65. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 91,91 |
| | Начислено потребителям | 16 346,32 |
| | Оплачено потребителями | 10 527,69 |
| | Задолженность потребителей | 5 818,63 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 16 346,32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 16 346,32 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 66. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 188,53 |
| | Начислено потребителям | 2 802,73 |
| | Оплачено потребителями | 1 545,21 |
| | Задолженность потребителей | 1 257,52 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 770,56 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 770,56 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 67. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | 16 540 |
| | Начислено потребителям | 77 425,52 |
| | Оплачено потребителями | 50 854,99 |
| | Задолженность потребителей | 26 570,53 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 75 422,40 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 75 422,40 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 68. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 69. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |

| | | |
|--|--|---|
| 70. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 71. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 72. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 73. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 74. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

Директор ООО «Инвестжилстрой»

А.Н. Савочкин

