

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.10.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	293 153,10
8.	— за содержание дома	173 250,63
9.	— за текущий ремонт	44 138,01
10.	— за услуги управления	75 764,46
11.	Получено денежных средств, в том числе	173 684,02
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	173 684,02
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	173 684,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	119 469,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>46 046,52</b>
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	7,78
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 046,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,18
24.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>31 855,06</b>
		В том числе:

25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 228,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	4,18
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 626,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,32
27.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>5 600,14</b>
		В том числе:
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 600,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,97
29.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>52 764,61</b>
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	7,77
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 552,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,44
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 212,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,90
33.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>74 474,27</b>
		В том числе:
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от сосулек и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 410,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,87
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Восстановление системы горячего

	указанного раздела работ (услуг)	водоснабжения в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 756,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,89
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников на входную группу
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 759,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,72
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена канализации в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 101,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,61
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и замена замков (подвал, кровля)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 090,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,53
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена фановой трубы в кв. № 74
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 357,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,23
40.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>46 410,00</b>
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 410,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в 5 лет
	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	390,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>12 451,11</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,15
43.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>63 398,53</b>
		В том числе:
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслужива-

		ние компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 398,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	10,95
	<b>ИТОГО</b>	<b>333 000,24</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
45.	Количество поступивших претензий	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	9 247,92
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
55.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	53,09
	Начислено потребителям	1 557,96
	Оплачено потребителями	893,40
	Задолженность потребителей	664,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 557,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 557,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
56.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	53,09
	Начислено потребителям	9 505,94
	Оплачено потребителями	5 451,51
	Задолженность потребителей	4 054,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 505,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 505,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
57.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м

	Общий объем потребления	106,18
	Начислено потребителям	2 139,09
	Оплачено потребителями	1 226,87
	Задолженность потребителей	912,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 139,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 139,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
58.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	-859
	Начислено потребителям	8 508,87
	Оплачено потребителями	4 892,16
	Задолженность потребителей	3 616,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-3141,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
59.	Количество поступивших претензий	0
60.	Количество удовлетворенных претензий	0
61.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
62.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
63.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
64.	Направлено исковых заявлений	0
65.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»

А.Н. Савочкин

