

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023
год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	119 469,08
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 172 612,15
8.	— за содержание дома	693 002,27
9.	— за текущий ремонт	176 552,04
10.	— за услуги управления	303 057,84
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 092 899,93
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 092 899,93
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 092 899,93
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	199 181,23
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	182 145,98
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	31,08
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 145,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,37
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	166 538,99
		В том числе:

25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96 678,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	16,69
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 833,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,15
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 550,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,62
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 476,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,29
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 093,53
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 822,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,90
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 271,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
31.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194 252,75
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	31,08
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 222,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,42
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Уборка снега трактором

	указанного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 030,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,04
35.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	286 965,99
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54 765,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,45
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по замене участка трубы холодного водоснабжения на вводе в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,94
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт балконных козырьков (кв. 13, кв. 15-28, кв. 30-43, кв. 44, кв. 74)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50 400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,70
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Гидропромывка канализационных колодцев (8 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35 818,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,18
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Спил аварийных деревьев
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,93
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 211,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	3 раза
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,87
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояка г/в в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 040,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,91
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале на кв. 46-48
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 270,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,08
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт кровли
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 274,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,74
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска входных дверей подъездов № 1-8
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 664,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,63
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Осушение подвала
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 991,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,69
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Геодезические работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 333,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,58
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы холодного водоснабжения (ввод), стояка отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 322,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,57
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 967,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,51
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка манометров в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 599,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,45
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Откачка грунтовых вод
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 305,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,57
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояка х/в в подвале кв. 104
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 268,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояка х/в кв. 23
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 552,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,27
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка крана на общедомовой стояк холодного водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	385,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
55.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 037,40
		В том числе:
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	640,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 396,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49 804,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,60
59.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	360 795,39
		В том числе:
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	360 795,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	62,29
	ИТОГО	1 287 634,47
	Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	-354 050,69
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
61.	Количество поступивших претензий	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
65.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
66.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
67.	Задолженность потребителей (на начало периода)	9 247,92
68.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
69.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
70.	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 126,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
71.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	212,35
	Начислено потребителям	6 596,56
	Оплачено потребителями	6 058,71
	Задолженность потребителей	1 202,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 595,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 595,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
72.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	202,03
	Начислено потребителям	38 282,42
	Оплачено потребителями	35 165,22
	Задолженность потребителей	7 171,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 282,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	38 282,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
73.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	424,70
	Начислено потребителям	9 054,58
	Оплачено потребителями	8 316,31
	Задолженность потребителей	1 650,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 054,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 054,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
74.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая

		при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	15 318
	Начислено потребителям	51 587,96
	Оплачено потребителями	42 102,33
	Задолженность потребителей	13 102,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74 445,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	74 445,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
75.	Количество поступивших претензий	3
76.	Количество удовлетворенных претензий	3
77.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
78.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
79.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
80.	Направлено исковых заявлений	0
81.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин