

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023
год по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 54**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	168 568,53
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 713 496,08
8.	— за содержание дома	1 012 345,68
9.	— за текущий ремонт	178 649,28
10.	— за услуги управления	522 501,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 654 938,23
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 654 938,23
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 654 938,23
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	227 126,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	222 501,17
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	221 500,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	27,67
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 000,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,12
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	230 125,72
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	ФОТ сантехника

	указанного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	133 591,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	16,69
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41 224,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 978,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,62
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы и инструменты
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 331,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,29
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 383,66
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 244,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,90
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы и инструменты
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 138,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	231 589,20
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	216 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	4 500,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 700,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	789,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
36.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	204 451,59
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192 499,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	24,05
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 952,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,87
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,62
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	277 501,08
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт межпанельных швов (кв.25,26, 30,37,54,57,69,142)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	19,49
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 190,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,27
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Гидропромывка канализационных колодцев (4 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 909,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,24
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка системы отопления к опрессовке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 597,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,60
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 693,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,84
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 902,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,11
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояка, проходящего через кв. 7-3)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 262,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,66
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояка кв. 103
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 044,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,63
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения (установка кранов на систему развоздушивания)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 717,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,59
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояка кв. 34
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 087,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,51
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка манометров на систему отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 581,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,57
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление водоснабжения в хозяйственном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 351,0
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,42
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление освещения в хозяйственном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 560,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,32
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт выходов на крышу
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 415,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,30
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт общедомового стояка системы горячего водоснабжения

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 558,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,19
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Побелка бордюров на придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	720,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,09
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт входных групп под. № 2,3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	619,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,08
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление водоснабжения в подвале под. № 3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	295,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,04
58.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 302,77
		В том числе:
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	496,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 806,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 203,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,65
62.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	507 196,08
		В том числе:
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	507 196,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	63,37
	ИТОГО	1 801 255,03
	ИТОГО задолженность(-)/остаток денежных средств (+) на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	-315 605,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
63.	Количество поступивших претензий	0
64.	Количество удовлетворенных претензий	0
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
66.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
67.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
68.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
69.	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 453,11
70.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
71.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
72.	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 211,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
73.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	284,64
	Начислено потребителям	8 840,13
	Оплачено потребителями	8 128,74
	Задолженность потребителей	1 572,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 840,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 840,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
74.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	270,74
	Начислено потребителям	51 302,54
	Оплачено потребителями	47 268,27
	Задолженность потребителей	9 288,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 302,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 302,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
75.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	569,28
	Начислено потребителям	12 138,19
	Оплачено потребителями	11 161,51

	Задолженность потребителей	2 159,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 137,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 137,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
76.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	46 788
	Начислено потребителям	227 390,04
	Оплачено потребителями	209 090,55
	Задолженность потребителей	40 454,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	227 389,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	227 389,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
77.	Количество поступивших претензий	0
78.	Количество удовлетворенных претензий	0
79.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
80.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
81.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
82.	Направлено исковых заявлений	9
83.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 276,77

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин