

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 40

| № п/п | Наименование параметра | Информация |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 14.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.09.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 330 715,92 |
| 8. | — за содержание дома | 227 227,08 |
| 9. | — за текущий ремонт | 22 997,52 |
| 10. | — за услуги управления | 80 491,32 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | 220 885,92 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 220 885,92 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | — субсидий | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | — прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 220 885,92 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств с учетом задолженности (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 109 830,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)). | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37 367,86 |
| | | В том числе: |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 36 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,77 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (чистящие средства, инвентарь) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 367,86 |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,33 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25 881,68 |
| | | В том числе: |
| 25. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ сантехника |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13 174,86 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,21 |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийная служба |

| | | |
|-----|---|---|
| | занного раздела работ (услуг) | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 386,75 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,56 |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ разнорабочих 3-го разряда |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 977,39 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,46 |
| 28. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 342,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,08 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 694,69 |
| | | В том числе: |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ электрика |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 583,75 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,39 |
| 31. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 110,94 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | м ² |
| | Единица измерения | - |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,27 |
| 32. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтового хозяйства |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 36 394,60 |
| | | В том числе: |
| 33. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 36 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 9 000,00 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Страхование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 394,60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 197,30 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 58 742,06 |
| | | В том числе: |
| 36. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории (ФОТ дворника) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 52 048,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 12,67 |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 194,06 |

| | | |
|-----|---|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,02 |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка снега трактором |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 500,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,61 |
| 39. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 205 127,04 |
| | | В том числе: |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Выполнение работ по ремонту мягкой кровли кв. 31 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 49 090,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 11,95 |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт системы отопления в подвале |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 47 621,82 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 11,60 |
| 42. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена почтовых ящиков |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37 935,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 9,24 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт канализационного лежака п. 1 подвал |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26 406,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 6,43 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена канализации подвал п. 2 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 574,10 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,06 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Гидропромывка канализационных колодцев (2 шт.) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,19 |
| 46. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт кровли |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 632,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,10 |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена стояков холодного водоснабжения п. 2 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 132,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,49 |
| 48. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт системы холодного водо- |

| | | |
|-----|---|--|
| | занного раздела работ (услуг) | снабжения и восстановление освещения в подвале |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 927,70 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,71 |
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт канализационного лежака |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 673,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 50. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска цоколя, установка дверных задвижек на мусорокамеры |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 655,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,40 |
| 51. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт электропроводки входных групп |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 480,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,12 |
| 52. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 40 510,56 |
| | | В том числе: |
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25 600,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в 5 лет |
| | Единица измерения | кв. |
| | Стоимость на единицу измерения | 400,00 |
| 54. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 299,04 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,34 |
| 55. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 611,52 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 65,23 |
| 56. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 679,76 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 2,84 |
| 57. | Наименование работ (услуг) | Услуга управления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 80 501,02 |
| | | В том числе: |
| 58. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тек документацией, услуги банка, связи, |

| | | |
|---|--|--|
| | | анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 80 501,02 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 19,60 |
| | ИТОГО | 498 899,27 |
| | ИТОГО задолженность(-)/остаток денежных средств (+) на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей) | -278 013,35 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 59. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 60. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 61. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 62. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 63. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 64. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 65. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 66. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 67. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 68. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 23 317,31 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | |
| 69. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 42,32 |
| | Начислено потребителям | 1 314,46 |
| | Оплачено потребителями | 857,68 |
| | Задолженность потребителей | 456,78 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 314,46 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 314,46 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 70. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 41,61 |
| | Начислено потребителям | 7 884,68 |
| | Оплачено потребителями | 5 110,48 |
| | Задолженность потребителей | 2 774,20 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7 884,68 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 7 884,68 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 84,64 |
| | Начислено потребителям | 1 804,52 |
| | Оплачено потребителями | 1 177,52 |
| | Задолженность потребителей | 627,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 804,52 |

| | | |
|--|--|--|
| | сурса | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 804,52 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 72. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | 5 781 |
| | Начислено потребителям | 28 095,66 |
| | Оплачено потребителями | 14 944,28 |
| | Задолженность потребителей | 13 151,38 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 28 095,66 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 28 095,66 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 73. | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | Чел |
| | Общий объем потребления | 432 |
| | Начислено потребителям | 45 649,97 |
| | Оплачено потребителями | 39 342,02 |
| | Задолженность потребителей | 6 307,95 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 45 649,97 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 45 649,97 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 74. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 75. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 76. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 77. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 78. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 79. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 80. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин